

Situation de l'immeuble visité par : AMELA Jean-Pascal

112 bis et 116 av de La Liberté

06220 VALLAURIS

Désignation des locaux

Maison individuelle comprenant :

Entrée, Placard chaufferie, Dégagement, Chambre 1, Salle d'eau, Cuisine, Salon, Séjour, Véranda, Palier, Chambre 2, Chambre 3, Salle de bains 1, Chambre 4, Chambre 5, Salle de bains ch5, Garage 1, chambre Studio, Salle de bains Studio, WC Studio, T2 séjour RDC, T2 Dégagement RDC, T2 Salle d'eau RDC, T2 Chambre 1er, Garage - Entrepôt, Hangar, Cellier extérieur, Local Tech Piscine, Local outil jardin.

Lot N° : Sans objet

Superficie de la partie privative : 211.62 m²
DEUX CENT ONZE METRES CARRES ET SOIXANTE DEUX CENTIEMES

Documents fournis : NEANT – Hangar bois (derrière garage / entrepôt) non mesuré.

Nota : cette certification sera nulle de plein droit quel que soit le bénéficiaire si l'acquéreur procède à des transformations.

Désignation des locaux	Superficie (m ²) « Loi Carrez »	Surface non prises en compte dans la « Loi CARREZ » (m ²) (<1.80 m)	Superficies hors « Loi CARREZ » (m ²)
Entrée	7.34	0.68	
Placard chaufferie		0.99	
Dégagement	1.67	0.38	
Chambre 1	13.33		
Salle d'eau	4.13		
Cuisine	11.65		
Salon	15.66		
Séjour	14.09	0.46	
Véranda	8.83		
Palier	5.98		
Chambre 2	10.56	0.30	
Chambre 3	20.88	0.45	
Salle de bains 1	4.78		
Chambre 4	9.03	0.79	
Chambre 5	15.62		
Salle de bains ch 5	3.88		
Garage 1			25.65
Entrée studio	1.21		
chambre Studio	15.61		
Salle de bains Studio	7.50		
WC Studio	1.16		
T2 séjour RDC	16.46	0.28	
T2 Dégagement avec placard RDC	2.96		

Désignation des locaux	Superficie (m ²) « Loi Carrez »	Surface non prises en compte dans la « Loi CARREZ » (m ²) (<1.80 m)	Superficies hors « Loi CARREZ » (m ²)
T2 Salle d'eau RDC	3.80		
T2 Chambre 1 ^{er}	15.49		
Garage – Entrepôt			97.17
Cellier extérieur			7.43
Local Tech Piscine			3.02
Local outil jardin			3.18
Totaux	211.62 m ²	4.33 m ²	136.45 m ²

Pour information :

Surface habitable du bien (m²) au sens de l'article R111-2 du code de la construction et de l'habitation : 211.62 m²

Propriétaire

INDIVISION NAMI / BAZIN
112 bis et 116 av de La Liberté
06220 VALLAURIS